



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедура за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32319.88.2 по КК на с. Игнатовци, общ. Дряново, м-ст „Ненчовото“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпи молба с вх. № 22-00-107/29.01.2026 г. от Мартин Марков от гр. Дряново, за закупуване на имот - частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 32319.88.2 по КК на с. Игнатовци, общ. Дряново, м-ст „Ненчовото“.

Същият е предаден на Община Дряново с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. на Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-ЗА- 33/14.07.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - град Габрово.

Имота представлява земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ - земя, останала след възстановяване правата на собствениците. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници земите стават общинска собственост.

След актуването им като общинска собственост същите придобиват статут на частна общинска собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

За описаният по-горе имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2872/21.02.2017 г.

Изготвена е пазарна оценка за гореописания поземлен имот от експерт - оценител на земеделска земя в размер на 2810.00 евро /две хиляди осемстотин и десет евро/.

Съгласно чл.45 от Закон за данък върху добавената стойност продажбата на незастроена земя, която не е урегулиран поземлен имот (УПИ), е освободена от доставка.

С оглед ефективното управление на общинската собственост и необходимостта от реализиране на приходи в общински бюджет, считам за целесъобразно имота да бъде продаден чрез публичен търг с явно наддаване.

С цел гарантиране на прозрачност и законосъобразност на процедурите, Общината публикува Списък на всички имоти - земи по чл. 19, за които възнамерява да стартира процедура за продажба, преди тя да бъде обявена. На заинтересованите лица се даде едномесечен срок за представяне на становища и/или документи, удостоверяващи право на собственост или ограничени вещни права върху някой от посочените имоти, като такива не постъпиха, както и по време на проведеното обществено обсъждане.

Предприетите действия бяха с цел защита интересите на гражданите и предотвратяване на продажбата на имоти, представляващи частна собственост, чието право на възстановяване не е било заявено в законоустановените срокове (т.нар. „непотърсени земи“) по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ, както и на имоти, за които е признато право на възстановяване в стари реални граници, но които не са били идентифицирани или потърсени от собствениците им.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II.I. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел ИЛ. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година, добавя:

т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 32319.88.2 по КК на с. Игнатовци, общ. Дряново, м-ст „Ненчовото““.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно: „Поземлен имот с идентификатор 32319.88.2 по КК на с. Игнатовци, общ. Дряново, м-ст „Ненчовото““, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост в размер на 2810.00 евро /две хиляди осемстотин и десет евро/.

4. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт втори от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на с. Игнатовци, община Дряново.

5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Молба с вх. № 22-00-107/29.01.2026 г.
2. АОС № 2872/21.02.2017 г.
3. Скица № 15-55658/09.02.2017 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
4. Експертна оценка

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-55658-09.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **32319.88.2**

С. Игнатовци, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-54/09.12.2005 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност НЕНЧОВОТО**

Площ: **1370 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: **32319.88.3, 32319.88.4, 32319.88.5, 15463.503.27, 15463.503.26, 15463.503.25, 15463.503.24**

Скица
докум

Собственици:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 701/ от 28.01.1998г., издаден от ОСЗГ-ДРЯНОВО

Сгради, които попадат върху имота

....

Исходящ № 25-9061-10.02.2017 г.

До: ОБЩИНА ДРЯНОВО

Адрес: област Габрово община Дряново п.к. 5370 гр. Дряново УЛ. БАЧО КИРО № 19

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ГАБРОВО, във връзка с подадено Заявление за услуги от Кадастрална Карта и Кадастрални Регистри (ККР) с вх. № 01-29191-03.02.2017 г., издава на **ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Удостоверение за характеристика на поземлен имот, находящ се в с. Игнатовци с категория на землището 8.

Поземлен имот с идентификатор: **32319.88.2**
Адрес / местност: **местност НЕНЧОВОТО**
Вид на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Площ: **1370 кв.м.**
1. Категория на земята при неполивни условия: **10**

2. Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

- | | |
|----------------|--------------------------|
| - граници | да |
| - до 1 км | ☐ |
| - от 1 до 3 км | ☐ |
| - от 3 до 6 км | ☐ |
| - от 6 до 8 км | ☐ |

3. Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| - граници с пътната мрежа | ☐ |
| - до 1 км | да |
| - над 1 км | ☐ |

Изработил: ..

Началник на СГКК – ГР. ГАБРОВО:..

/Ивелина Дончева/

/ инж. Нели Лазарова /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 1 от 1